



De conformidad con lo previsto en el artículo 228 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity (“**BME Growth**”), y disposiciones concordantes, IBI Lion SOCIMI, S.A. (la “**Sociedad**”) comunica la siguiente

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

IBI Lion Project Clouded Leopard S.L.U., filial íntegramente participada por la Sociedad, ha suscrito un contrato de compraventa por el que ha adquirido un activo logístico ubicado en el Polígono Industrial Villalonquérjar, Burgos, por un importe aproximado de 25 millones euros. El referido activo se encuentra arrendado a una compañía multinacional de alimentación enfocada en la elaboración de productos cárnicos.

IBI Lion Project Clouded Leopard S.L.U., financiará la adquisición de dicho activo mediante una combinación de financiación de terceros y recursos propios. A este respecto, la deuda financiera de dicha sociedad filial —que también es titular de un activo logístico sito en Liria, Valencia— se ha refinanciado, mediante la amortización anticipada de la deuda existente, por importe aproximado de 25 millones de euros, y la suscripción de una nueva financiación por importe aproximado de 42 millones de euros, más aproximadamente 5 millones de euros adicionales para financiar el IVA de la operación, que la sociedad espera recuperar —y que se repagarían en ese momento—.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 de BME Growth, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

En Madrid, a 10 de enero de 2025

D. Rafael Goldfeld

Secretario miembro del consejo de administración



In accordance with the provisions of article 228 of Law 6/2023, of 17 March, on the Securities Market and Investment Services and Circular 3/2020 of the BME Growth trading segment of BME MTF Equity (“**BME Growth**”), and ancillary regulations, IBI Lion SOCIMI, S.A. (the “Company”) hereby informs of the following

OTHER RELEVANT INFORMATION

IBI Lion Project Clouded Leopard S.L.U., a wholly owned subsidiary of the Company, has entered into sale and purchase agreement whereby it acquired a logistics warehouse located in Polígono Industrial Villalonquéjar, Burgos, for an approximate amount of 25 million euros. The referred asset is leased to a multinational food company focused on the manufacturing of meat products.

IBI Lion Project Clouded Leopard S.L.U. will finance the acquisition of such asset with a combination of third-party financing and equity. To this end, the financial debt of this subsidiary — which also owns a logistic asset in Liria, Valencia— has been refinanced, through the early repayment of the existing debt, in the approximate amount of 25 million euros, and the subscription of a new financing in the approximate amount of 42 million euros, plus approximately 5 million euros to finance the transaction’s VAT which the company expects to recover —and which would be repaid at that moment—.

Pursuant to the provisions of Circular 3/2020 of BME Growth, it is hereby stated that the information provided herein has been prepared under the sole responsibility of the Company and its directors.

In Madrid, on 10 January 2024

Mr. Rafael Goldfeld
Secretary and member of the board of directors